



E&V ID W-02RTZK

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Moderne Villa mit Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 480 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.513 m²

KAUFPREIS

2.850.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 480 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.513 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

2.850.000 EUR

Anzahl Badezimmer

7

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Kamin



Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne moderne Villa befindet sich an der Westküste, nur wenige Minuten von der wunderschönen Bucht Cala Salada entfernt und besticht durch eine großzügige Zimmeraufteilung und traumhaftem Meerblick. Aufgrund der Südwestausrichtung genießen Sie das ganze Jahr über wundervolle Sonnenuntergänge. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine hochwertige voll ausgestattete Küche, zwei Doppelzimmer mit Bad und Meerblick sowie eine weitere Gästetoilette. Der erste Stock besteht aus drei Doppelzimmern mit Einbauschränken und Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit Whirlpool. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen

und Genießen ein. Ein separates Studio-Apartment auf der Gartenebene ist ideal für Mitarbeiter, Gäste oder ein unabhängiges Familienmitglied, es bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine komplette Küche. Die Bar im Freien mit Holzkohle- und Gasgrill unter einer großen Pergola, um im Schatten zu speisen, bilden den Rahmen für viele wunderbare Sommermahlzeiten auf Ibiza mit Familie und Freunden. Daneben befindet sich der Whirlpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Tennisplatz, ein Basketball- und Tischtennisbereich, ein Außenbad und ein Abstellraum. Zwei PKW-Stellplätze und eine Doppelgarage runden das Angebot ab.



Lagebeschreibung

Die idyllische Urbanisation "Cán Germa" befindet sich im Norden der Insel, in den Bergen oberhalb von San Antonio. Die Entfernung zum Flughafen beträgt 25 Minuten, die nächsten Geschäfte sind 10-12

Minuten entfernt. In San Antonio finden Sie ein breites Angebot an Restaurants, Bars und Diskotheken. Der beliebte Strand von Cala Salada ist 10 Minuten entfernt.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

123.2

35.1

E

F

G menos eficiente

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

